

ПРОТОКОЛ
очно-заочного голосования по вопросам повестки общего собрания
собственников помещений,
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 15

г. Тюмень

«12» марта 2018 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Прокопия Артамонова, д. 15**, проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе Любых Виталия Владимировича.

Общее собрание, а также подсчёт голосов производились по адресу: город Тюмень, улица Михаила Сперанского, д. 17, корп. 1, офис ООО «Управляющая компания «Управдом».

Организация и проведение общего собрания осуществлялось инициатором проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось **бланками для голосования**.

Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: инициатором и председателем общего собрания **Любых Виталием Владимировичем** и секретарем общего собрания **Никулиным Андреем Наиловичем**.

Согласно части 1 статьи 48 ЖК РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме.

Для расчёта числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений в многоквартирном доме, а также определения наличия кворума (правомочности) собрания, один квадратный метр площади помещения (жилого или нежилого), находящегося в собственности лица, признаётся равным одному голосу на общем собрании.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **15 799,6 кв.м.**

На дату окончания приёма бланков для голосования поступили бланки для голосования от собственников с общим количеством голосов **11 237,8 кв.м.** по вопросам № 1 – 3 повестки дня.

Число голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **принявших участие в голосовании, составило – 11 237,8 кв.м., т.е. 71,13 процента от общего числа голосов** собственников помещений в указанном многоквартирном доме, **список прилагается, приложение №1.**

Кворум для проведения общего собрания по вопросам №№ 1 – 3 повестки дня имеется, общее собрание правомочно принимать решения по данным вопросам.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об установке ограждающих конструкций на земельном участке под многоквартирным домом и системы доступа. Утверждение сбора на установку ограждающих конструкций и системы доступа на придомовую территорию. Утверждение сметы расходов на обслуживание системы доступа на придомовую территорию.
Утверждение сбора на установку объектов малых архитектурных форм на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1313001:341 и 72:17:1313001:537.

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать: председателем общего собрания – Любых Виталия Владимировича, секретарем общего собрания – Никулина Андрея Наиловича.

Результаты голосования:

«ЗА» **10 529,1 кв.м.,**
«Против» **135,05 кв.м.,**
«Воздержался» **573,65 кв.м.**

Решили: Избрать: председателем общего собрания – Любых Виталия Владимировича, секретарем общего собрания – Никулина Андрея Наиловича.

Вопрос № 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии: Любых Виталия Владимировича и Никулина Андрея Наиловича.

Результаты голосования:

«ЗА» **10 566,35 кв.м.,**
«Против» **135,05 кв.м.,**
«Воздержался» **536,4 кв.м.**

Решили: Избрать членами счетной комиссии: Любых Виталия Владимировича и Никулина Андрея Наиловича.

Вопрос № 3: Об установке ограждающих конструкций на земельном участке под многоквартирным домом и системы доступа. Утверждение сбора на установку ограждающих конструкций и системы доступа на придомовую территорию. Утверждение сметы расходов на обслуживание системы доступа на придомовую территорию.

Утверждение сбора на установку объектов малых архитектурных форм на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1313001:341 и 72:17:1313001:537.

Предложено: Установить ограждающие конструкции на земельном участке под многоквартирным домом и системы доступа на придомовую территорию. Утвердить сбор на установку ограждающих конструкций и системы доступа на придомовую территорию в размере - **114 рублей 06 копеек** с помещения в месяц в течение 10 месяцев со следующего расчетного периода после даты составления Протокола общего собрания, ежемесячный сбор на обслуживание системы доступа на придомовую территорию – **5 рублей** с помещения в месяц.

Утвердить сбор на установку объектов малых архитектурных форм на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1313001:341 и 72:17:1313001:537 в размере - **188 рублей 81 копейка** с помещения в месяц в течение 10 месяцев со следующего расчетного периода после даты составления Протокола общего собрания.

Поручить ООО «УК «Управдом» включение в квитанцию на оплату ЖКУ сбора на благоустройство в размере **302 рубля 87 копеек** и сбора на обслуживание системы доступа на придомовую территорию в размере **5 рублей**.

Результаты голосования:

«ЗА» 10 776,35 кв.м.,

«Против» 402,65 кв.м.,

«Воздержался» 58,8 кв.м.

Решили: Установить ограждающие конструкции на земельном участке под многоквартирным домом и системы доступа на придомовую территорию. Утвердить сбор на установку ограждающих конструкций и системы доступа на придомовую территорию в размере - **114 рублей 06 копеек** с помещения в месяц в течение 10 месяцев со следующего расчетного периода после даты составления Протокола общего собрания, ежемесячный сбор на обслуживание системы доступа на придомовую территорию – **5 рублей** с помещения в месяц.

Утвердить сбор на установку объектов малых архитектурных форм на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1313001:341 и 72:17:1313001:537 в размере - **188 рублей 81 копейка** с помещения в месяц в течение 10 месяцев со следующего расчетного периода после даты составления Протокола общего собрания.

Поручить ООО «УК «Управдом» включение в квитанцию на оплату ЖКУ сбора на благоустройство в размере **302 рубля 87 копеек** и сбора на обслуживание системы доступа на придомовую территорию в размере **5 рублей**.

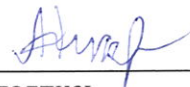
Инициатор и председатель общего собрания



Любых Виталий Владимирович

подпись

Секретарь общего собрания



Никулин Андрей Наилович

подпись