

ПРОТОКОЛ
очно-заочного голосования по вопросам повестки общего собрания
собственников помещений,
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Станислава Карнацевича, д. 12

г. Тюмень

«12» марта 2018 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Станислава Карнацевича, д. 12**, проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе Комарова Дмитрия Леонидовича.

Общее собрание, а также подсчёт голосов производились по адресу: город Тюмень, улица Михаила Сперанского, д. 17, корп. 1, офис ООО «Управляющая компания «Управдом».

Организация и проведение общего собрания осуществлялось инициатором проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось **бланками для голосования.**

Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: инициатором и председателем общего собрания **Комаровым Дмитрием Леонидовичем** и секретарем общего собрания **Рахматулиной Маргаритой Рафатовной**

Согласно части 1 статьи 48 ЖК РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме.

Для расчёта числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений в многоквартирном доме, а также определения наличия кворума (правомочности) собрания, один квадратный метр площади помещения (жилого или нежилого), находящегося в собственности лица, признаётся равным одному голосу на общем собрании.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **16 767,7 кв.м.**

На дату окончания приёма бланков для голосования поступили бланки для голосования от собственников с общим количеством голосов **12 431,9 кв.м.** по вопросам № 1 – 3 повестки дня.

Число голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **принявших участие в голосовании, составило – 12 431,9 кв.м., т.е. 74,14 процента от общего числа голосов** собственников помещений в указанном многоквартирном доме, **список прилагается, приложение №1.**

Кворум для проведения общего собрания по вопросам №№ 1 – 3 повестки дня имеется, общее собрание правомочно принимать решения по данным вопросам.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об установке ограждающих конструкций на земельном участке под многоквартирным домом и системы доступа. Утверждение сбора на установку ограждающих конструкций и системы доступа на придомовую территорию. Утверждение сметы расходов на обслуживание системы доступа на придомовую территорию.
Об установке объектов малых архитектурных форм на земельном участке под многоквартирным домом. Утверждение сбора на установку объектов малых архитектурных форм на земельном участке.

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать: председателем общего собрания – Комарова Дмитрия Леонидовича, секретарем общего собрания – Рахматулину Маргариту Рафатовну.

Результаты голосования:

«ЗА» **11 053,6 кв.м.,**
«Против» **215,0 кв.м.,**
«Воздержался» **1163,3 кв.м.**

Решили: Избрать: председателем общего собрания – Комарова Дмитрия Леонидовича, секретарем общего собрания – Рахматулину Маргариту Рафатовну.

Вопрос № 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии: Комарова Дмитрия Леонидовича и Рахматулину Маргариту Рафатовну.

Результаты голосования:

«ЗА» **11 034,85 кв.м.,**
«Против» **215,0 кв.м.,**
«Воздержался» **1 182,05 кв.м.**