

ПРОТОКОЛ
очно-заочного голосования по вопросам повестки общего собрания
собственников помещений,
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Линейная, д. 21

г. Тюмень

«25» декабря 2016 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Линейная, д. 17**, проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе **Абышева Анатолия Леонидовича**.

Общее собрание, а также подсчёт голосов производились по адресу: город Тюмень, улица Бориса Житкова, д. 5, корп. 1, офис ООО «Управдом-Линейная».

Организация и проведение общего собрания осуществлялось инициатором проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось **бланками для голосования**.

Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: инициатором и председателем общего собрания **Абышевым Анатолием Леонидовичем** и секретарем общего собрания **Шиловым Станиславом Игоревичем**.

Согласно части 1 статьи 48 ЖК РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме.

Для расчёта числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений в многоквартирном доме, а также определения наличия кворума (правомочности) собрания: один квадратный метр площади помещения (жилого или нежилого), находящегося в собственности лица, признаётся равным одному голосу на общем собрании.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **21563 кв.м.**

На дату окончания приёма бланков для голосования поступили бланки для голосования от собственников с общим количеством голосов **14 586,8 кв.м.** по вопросам № 1 – 3 повестки дня.

Число голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **принявших участие в голосовании, составило – 14 586,8 кв.м., т.е. 67, 64 процента от общего числа голосов** собственников помещений в указанном многоквартирном доме, **список прилагается, приложение №1 (далее – присутствующие).**

Кворум для проведения общего собрания по вопросам №№ 1 – 3 повестки дня имеется, общее собрание правомочно принимать решения по данным вопросам.

Повестка дня.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (земельный участок, стены лифтовых кабин, крыши и фасады жилого многоквартирного дома) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вентиляционного оборудования (в т.ч. труб), антенн и иного дополнительного оборудования, киосков, договоров аренды части земельного участка, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников. Определить, что ООО «Управдом-Линейная» является лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных в таких договорах, с использованием денежных средств, полученных по таким договорам на благоустройство и непредвиденные расходы по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать: председателем общего собрания – **Абышева Анатолия Леонидовича**, секретарем общего собрания – **Шилова Станислава Игоревича**.

Результаты голосования:

«ЗА» **13999,3 кв.м.,**

«Против» **35,0 кв.м.,**

«Воздержался» **552,5 кв.м.**

Решили: Избрать: председателем общего собрания – **Абышева Анатолия Леонидовича**, секретарем общего собрания – **Шилова Станислава Игоревича**.

Вопрос № 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии: Абышева Анатолия Леонидовича и Шилова Станислава Игоревича.

Результаты голосования:

«ЗА» 13931,8 кв.м.,

«Против» 102,5 кв.м.,

«Воздержался» 552,5 кв.м.

Решили: Избрать членами счетной комиссии: Абышева Анатолия Леонидовича и Шилова Станислава Игоревича.

Вопрос № 3: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (земельный участок, стены лифтовых кабин, крыши и фасады жилого многоквартирного дома) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вентиляционного оборудования (в т.ч. труб), антенн и иного дополнительного оборудования, киосков, договоров аренды части земельного участка, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников. Определить, что ООО «Управдом-Линейная» является лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных в таких договорах, с использованием денежных средств, полученных по таким договорам на благоустройство и непредвиденные расходы по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (земельный участок, стены лифтовых кабин, крыши и фасады жилого многоквартирного дома) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вентиляционного оборудования (в т.ч. труб), антенн и иного дополнительного оборудования, киосков, договоров аренды части земельного участка, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников. Определить, что ООО «Управдом-Линейная» является лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных в таких договорах, с использованием денежных средств, полученных по таким договорам на благоустройство и непредвиденные расходы по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Результаты голосования:


«ЗА» 14439,3 кв.м.,

«Против» 147,5 кв.м.,

«Воздержался» 0 кв.м.

Решили: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (земельный участок, стены лифтовых кабин, крыши и фасады жилого многоквартирного дома) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вентиляционного оборудования (в т.ч. труб), антенн и иного дополнительного оборудования, киосков, договоров аренды части земельного участка, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников. Определить, что ООО «Управдом-Линейная» является лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных в таких договорах, с использованием денежных средств, полученных по таким договорам на благоустройство и непредвиденные расходы по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Инициатор и председатель общего собрания

 **Абышев Анатолий Леонидович**
подпись

Секретарь общего собрания

 **Шилов Станислав Игоревич**
подпись