

ПРОТОКОЛ
очно-заочного голосования по вопросам повестки общего собрания
собственников помещений,
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Избышева, д. 8.

г. Тюмень

«01» марта 2016 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Избышева д. 8**, проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе **ООО «Управдом»**, в лице директора Воротилова Алексея Геннадьевича действующего на основании Устава.

Голосование проводилось в период **с 03 декабря 2015 года по 22 февраля 2016 года.**

Подсчёт голосов производился **01 марта 2016 г.** по адресу: город Тюмень, улица Избышева, д. 8.

Организация и проведение общего собрания осуществлялось инициатором проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось бланками для голосования.

Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: инициатором и председателем собрания **ООО «Управдом»** лице директора Воротилова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава и секретарем собрания Шиловым Станиславом Игоревичем.

Согласно части 1 статьи 48 ЖК РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, **обладают собственники помещений в данном доме.**

Для расчёта числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений в многоквартирном доме, а также определения наличия кворума (правомочности) собрания, один квадратный метр площади помещения (жилого или нежилого), находящегося в собственности лица, признаётся равным одному голосу на общем собрании.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **18 762,4 кв.м.**

На дату окончания приёма бланков для голосования (**22 февраля 2016 года**) поступили бланки для голосования от собственников с общим количеством голосов **14 950,9** кв.м. по вопросам №№ 1 – 20 повестки дня.

Число голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **принявших участие в голосовании, составило – 14 950,9** кв.м., т.е. **79,69 процентов от общего числа голосов** собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания по вопросам №№ 1 – 20 повестки дня имеется, общее собрание правомочно принимать решения по данным вопросам.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключённого с ООО «Управдом» (ОГРН 1127232033873).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - непосредственное управление,
 - управление товариществом собственников жилья,
 - управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, вывоз ТБО, обслуживание лифта, обслуживание домофона.
7. Утверждение проекта договора управления жилым многоквартирным домом.
8. Утверждение схемы оплаты за услуги ЖКХ через Западно - Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень.
9. Решение вопроса об установке ограждающих конструкций и системы доступа на придомовую территорию и оборудовании круглосуточного поста охраны.
10. Утверждение сметы расходов на оплату охранных услуг, услуг связи поста охраны, обслуживания системы контроля доступа на калитках и системы видеонаблюдения. Утверждение разового целевого сбора для установки ограждающих конструкций и системы доступа на придомовую территорию и оборудовании круглосуточного поста охраны.
11. О поручении любым двум собственникам жилья заключить агентский договор от имени всех собственников помещений многоквартирного дома с ООО «Управдом-Нефтяник» на заключение договоров с организациями, предоставляющими коммунальные и жилищные услуги.