

**ПРОТОКОЛ**  
**очно-заочного голосования по вопросам повестки общего собрания**  
**собственников помещений,**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 10**

г. Тюмень

«01» ноября 2016 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Василия Гольцова, д. 10, проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе ООО «УК «Управдом» (ОГРН 1067203363875) в лице директора Воротилова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава.

Общее собрание в форме совместного присутствия проводилось по адресу: г.Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 10 29 июня 2016 года в 10 час. 00 мин.

Подсчёт голосов производился по адресу: город Тюмень, улица Михаила Сперанского, д. 17, корпус 1, офис ООО «УК «Управдом».

Организация и проведение общего собрания осуществлялось инициатором проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось бланками для голосования.

Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: инициатором и председателем общего собрания: председателем общего собрания – ООО «УК «Управдом» в лице директора Воротилова А.Г., действующего на основании Устава, секретарем общего собрания – Григоркина Александра Николаевича.

Согласно части 1 статьи 48 ЖК РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме.

Для расчёта числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений в многоквартирном доме, а также определения наличия кворума (правомочности) собрания, один квадратный метр площади помещения (жилого или нежилого), находящегося в собственности лица, признаётся равным одному голосу на общем собрании.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **39034,2 кв.м.**

На дату окончания приёма бланков для голосования поступили бланки для голосования от собственников с общим количеством голосов **32 371,80 кв.м.** по вопросам № 1 – 16 повестки дня.

Число голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, составило – 32 371,80 кв.м., т.е. 82,93% процентов от общего числа голосов собственников помещений в указанном многоквартирном доме, список прилагается, приложение №1 (далее - присутствующие).

Приглашенное лицо, для участия в общем собрании – ООО «Управдом-на Тюменском», в лице представителя Дьяковой Натальи Сергеевны, действующей от имени Общества на основании доверенности б/н от 01.06.2016 года, с целью дачи пояснений по вопросам повестки дня общего собрания, предложения сметы за содержание общего собрания и иным вопросам, возникающим в ходе общего собрания, копия доверенности прилагается, приложение № 2.

Кворум для проведения общего собрания по вопросам №№ 1 – 16 повестки дня имеется, общее собрание правомочно принимать решения по данным вопросам.

**Повестка дня.**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключённого с ООО «УК «Управдом» (ОГРН 1067203363875).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - непосредственное управление,
  - управление товариществом собственников жилья,
  - управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, вывоз ТБО, обслуживание лифта, обслуживание домофона,
7. Утверждение сметы расходов на предоставление - ООО НЧОП «Гарантия» услуг по охране придомовой территории (ограждающих конструкций, системы доступа на придомовую территорию, круглосуточный пост охраны, входящих в состав общего имущества).
8. Утверждение проекта договора управления жилым многоквартирным домом.
9. Утверждение схемы оплаты за услуги ЖКХ через Западно - Сибирский банк ПАО «Сбербанк России».