

Протокол № 2
собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, дом 9,
проведенного в форме заочного голосования

25 октября 2015 года

Форма общего собрания: заочная форма.

Дата, время и место проведения общего собрания с «14» октября 2015 г. по «24» октября 2015 г.
г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, дом 9

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «25» октября 2015 г., ул. Прокопия Артамонова, дом 9, квартира 217 (у инициатора собрания)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Горбачёва Ирина Владимировна (квартира 217), тел. 89829107890,
Марадуда Юлия Михайловна (квартира 200), тел. 89220711030

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **15188,5 голосов**.

Размер общей/жилой площади многоквартирного дома № 9 по ул. Прокопия Артамонова составляет **13207,6 метров квадратных**, нежилой площади – **1980,9 метров квадратных**.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **8034,38** голосов, что составляет **53%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Наличие/отсутствие кворума (более 50% голосов): **кворум для принятия решений имеется**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора с управляющей компанией «Территория комфорта» с 15 ноября 2015 года в связи с невыполнением ею условий договора управления.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом на период 2015-2016 г.г.
4. При выборе способа управления «управляющая компания» - выбор управляющей компании.
5. Принятие решений об определении лиц (СОВЕТ ДОМА), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договора управления с новой управляющей компанией (в случае выбора формы управления «управляющая компания»), на принятие решения вопроса о выборе места хранения протокола общего собрания собственников мкд, на решение вопроса о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (земельный участок, стены лифтовых кабин, крыши и фасады жилого многоквартирного дома), а также подачи искового заявления в суд на УК «ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА» и на застройщика дома «Инко и К».
6. Избрание лица (ПРЕДСЕДАТЕЛЯ совета дома), уполномоченного на руководство текущей деятельности совета многоквартирного дома.
7. Утверждение проекта договора управления мкд, тарифицированного перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в мкд.

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Тюмень, улица Прокопия Артамонова дом 9 (собственник квартиры №217) Горбачёва Ирина Владимировна предложила выбрать председателя и секретаря собрания. Председателем предложила выбрать собственную кандидатуру, как инициатора собрания, на должность секретаря предложила выбрать Марадуду Юлию Михайловну

(собственника квартиры 200). А так же предложила выбрать и утвердить состав счетной комиссии, уполномоченных производением подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Утвердить состав **счетной комиссии** в составе:

Алексеева Елена Владимировна кв. № 20 (89222675690)

Любимова Ирина Владимировна кв. №95 (89224856325)

Трифопова Оксана Сергеевна кв. №160 (89224758830)

По первому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Горбачёву Ирину Владимировну**, собственника квартиры 217.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Марадуду Юлию Михайловну**, собственника квартиры 200.

Утвердить состав счетной комиссии в составе:

Алексеева Елена Владимировна кв. № 20

Любимова Ирина Владимировна кв. №95

Трифопова Оксана Сергеевна кв. №160

ГОЛОСОВАЛИ: За **44,9 %** голосов (6815,78 м²); Против **7,7 %** голосов (1169,1 м²); Воздержался **0,4 %** голосов (49,5 м²).

Решение принято (принято/не принято).

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Управляющая компания «ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА» (ИНН 7203333671, ОГРН 1157232006348)

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Управляющая компания «ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА» (ИНН 7203333671, ОГРН 1157232006348) с 15.11.2015 года в связи с невыполнением ею условий договора управления и систематических нарушений в обслуживании дома (ненадлежащее предоставление коммунальных услуг, отсутствие горячего водоснабжения, отсутствие отопления, грязные подъезды, неубранная придомовая территория, хамское отношение).

По второму вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «Управляющая компания «ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА» (ИНН 7203333671, ОГРН 1157232006348) с 15.11.2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За **44,9 %** голосов (6815,78 м²); Против **7,7 %** голосов (1169,1 м²); Воздержался **0,4 %** голосов (49,5 м²).

Решение принято (принято/не принято).

3. Выбор способа управления многоквартирным домом на период 2015 - 2016 г.г.

Горбачёва Ирина Владимировна как председатель собрания собственников помещений многоквартирного дома выступила и довела до сведения собственников, что в соответствии со ст.161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1. **Непосредственное управление** собственниками помещений в многоквартирном доме (в связи с изменением законодательства, непосредственное управление возможно в многоквартирном доме если количество квартир не превышает 16);
2. Управление **товариществом собственников жилья**, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
3. Управление **управляющей компанией**.