

**ПРОТОКОЛ**  
**очно-заочного голосования по вопросам повестки общего собрания**  
**собственников помещений,**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 5.**

г. Тюмень

«01» апреля 2016 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Тюмень, Николая Зелинского, д. 5**, проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе ООО «Управдом»

Голосование проводилось в период с **03 декабря 2015 года по 25 марта 2016 года**.

Подсчёт голосов производился **31 марта 2016 года** по адресу: город Тюмень, улица Николая Зелинского, д. 3, корп. 1,

Организация и проведение общего собрания осуществлялось инициатором проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось бланками для голосования.

Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: инициатором и председателем общего собрания ООО «Управдом», **в лице директора Воротилова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава и секретарем общего собрания Жапаровым Нуржаном Маратовичем.**

Согласно части 1 статьи 48 ЖК РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме.

Для расчёта числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений в многоквартирном доме, а также определения наличия кворума (правомочности) собрания, один квадратный метр площади помещения (жилого или нежилого), находящегося в собственности лица, признаётся равным одному голосу на общем собрании.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 7 982,3 кв.м.**

На дату окончания приёма бланков для голосования поступили бланки для голосования от собственников с общим количеством голосов **4632,8 кв.м.** по вопросам №№ 1 – 14 повестки дня.

**Число голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, составило – 4364,2 кв.м., т.е. 54,67 процентов от общего числа голосов собственников помещений в указанном многоквартирном доме.**

Кворум для проведения общего собрания по вопросам №№ 1 – 10, 12-14 повестки дня имеется, общее собрание правомочно принимать решения по данным вопросам.

По вопросу № 11 кворум для проведения общего собрания отсутствует, собрание не правомочно принимать решение по данному вопросу.

**Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня: Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, вывоз ТБО, обслуживание лифта, обслуживание домофона.
6. Утверждение проекта договора управления жилым многоквартирным домом.
7. Утверждение схемы оплаты за услуги ЖКХ через Западно - Сибирский банк ПАО «Сбербанк России».
8. О поручении любым двум собственникам жилья заключить агентский договор от имени всех собственников помещений многоквартирного дома с ООО «Управдом-На Федорова» на заключение договоров с организациями, предоставляющими коммунальные и жилищные услуги.
9. О разрешении ООО «Управдом-На Федорова» организацию технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание или его обособленную часть.
10. Об утверждении порядка оформления и хранения протоколов общих собраний, порядка уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений, а также порядка направления сообщения о проведении общих собраний в последующем.
11. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (земельный участок, стены лифтовых кабин, крыши и фасады жилого многоквартирного дома) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций,