

**ПРОТОКОЛ**  
**заочного голосования по вопросам повестки**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Тюмень, улица Николая Зелинского, дом 5**

г. Тюмень

10 июня 2015 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д.5, проводилось в форме заочного голосования по инициативе собственника квартиры № 128 в указанном доме – **Хабаровой Елены Анатольевны**. Голосование проводилось в период с 17 апреля 2015 года по 31 мая 2015 года.

Подсчёт голосов производился 03 июня 2015 года по адресу: город Тюмень, улица Николая Зелинского, дом 3, корпус 1, офис ООО «Управдом».

Организация и проведение общего собрания осуществлялось инициатором проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось бланками для голосования (т.е. оформленными в письменной форме решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование). Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: инициатором и председателем собрания Хабаровой Еленой Анатольевной и секретарем собрания Павловой Натальей Рахимовной.

Сообщения о проведении общего собрания, а также бланки для голосования (решений собственника помещения) направлены собственникам помещений в многоквартирном доме заказными письмами «13» апреля 2015 года. Сообщение о проведении общего собрания было также размещено на информационном стенде подъезда многоквартирного дома, а также на сайте ООО «Управдом» [www.uprav-dom.ru](http://www.uprav-dom.ru).

Согласно части 1 статьи 48 ЖК РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. В свою очередь, доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (часть 1 статьи 37 ЖК РФ).

Согласно части 3 статьи 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 – 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Для расчёта числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений в многоквартирном доме, а также определения наличия кворума (правомочности) собрания, один квадратный метр площади помещения (жилого или нежилого), находящегося в собственности лица, признаётся равным одному голосу на общем собрании.

Согласно данным Государственного кадастра недвижимости по состоянию на 31.05.2015 в многоквартирном доме по адресу: г.Тюмень, ул. Николая Зелинского, д.5 на учёт поставлены:

- жилые помещения (квартиры) в количестве 135 (сто тридцать пять) штук общей площадью 6455,4 кв.м.;