

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Ростовцева, дом 23 проводимого в форме совместного присутствия собственников помещений.

г. Тюмень

15 октября 2014 года

Время проведения: 10 час. 00 мин.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Николая Ростовцева, д.23

Инициатором проведения, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №23 в г. Тюмени по улице Николая Ростовцева, являются собственники: ООО «Проектно-Строительная компания «Дом», в лице директора Ионина Алексея Николаевича (квартира №129, общей площадью 78,9 кв.м.) и Спиридонов Владимир Александрович (квартира №136, общей площадью 58,7 кв.м.)

Организация, проведение общего собрания, а также подсчет голосов осуществлялись инициаторами проведения общего собрания, собственником - ООО «Проектно-Строительной компанией «Дом», в лице директора Ионина Алексея Николаевича, действующего на основании устава и собственником Спиридоновым Владимиром Александровичем.

Общее собрание в форме совместного присутствия проведено в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Дата проведения общего собрания – 15 октября 2014 года. Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Николая Ростовцева, 23 составляет 137,6 квадратных метров.

Общая площадь помещений собственников в доме №23 по ул. Н. Ростовцева – 137,6 кв.м. В соответствии со статьей 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определяется из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения. Всего приняли участие в собрании собственники помещений, общая площадь которых составила 137,6 кв.м., что составляет 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения собрания имеется.

### Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - непосредственное управление,
  - управление товариществом собственников жилья,
  - управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, вывоз КГМ, вывоз ТБО, обслуживание лифта, обслуживание домофона.
5. Утверждение проекта договора управления жилым многоквартирным домом.
6. Утверждение схемы оплаты за услуги ЖКХ через Западно - Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»
7. Об утверждении порядка оформления и хранения протоколов общих собраний и порядка уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений.
8. О предоставлении полномочий ООО «Управдом» выступать организатором проведения общих собраний собственников помещений.

### 1. ПЕРВЫЙ ВОПРОС: Избрание председательствующего и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** Выступил Спиридонов В.А. предложил избрать председательствующим на собрании - директора ООО «ПСК «Дом» Ионина Алексея Николаевича, который на основании устава и решения участников общества правомочен участвовать в собрании,