

**Отчет об исполнении Управляющей компании "Управдом" договора управления с 01.01.2014 по 31.12.2014**

|            | Показатели  | начислено руб.      | Факт (руб.)          |
|------------|---|---------------------|----------------------|
|            | УК "Управдом" Ст.Карнацевича 6  |                     |                      |
|            | общая площадь жилых помещений   |                     | 7 605,20             |
| <b>II</b>  | <b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>                       | <b>начислено</b>    | <b>оплачено</b>      |
| 10         | Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД  | 1 163 130,00        | 1 015 700,00         |
| 11         | Оплата собственниками услуг по отоплению  | 1 403 314,00        | 1 225 439,00         |
| 12         |   |                     |                      |
| 13         | Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению, канализированию   | 432 256,00          | 377 466,00           |
| 14         | Оплата лифта  | 310 729,00          | 271 342,00           |
| 15         | Расходы по вывозу ТБО, КГМ  | 128 676,00          | 112 366,00           |
| 16         | За домофоны   | 45 360,00           | 39 610,00            |
| 17         | Оплата собственниками услуг по электроэнергии   | 470 171,00          | 410 575,00           |
|            | <b>ВСЕГО ДОХОДЫ</b>   | <b>3 953 636,00</b> | <b>3 452 498,00</b>  |
| <b>III</b> | <b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>   |                     |                      |
| 18         | Услуги по управлению многоквартирным домом, всего   | 94 912,00           | 84 912,00            |
| 19         | Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:   | 485 515,00          | 482 779,00           |
| 19.1       | Расходы на содержание придомовой территории   | 222 680,00          | 214 239,00           |
| 19.2       | Расходы на содержание мест общего пользования   | 206 253,00          | 211 958,00           |
| 19.3       | Освещение мест общего пользования   | 47 456,00           | 47 456,00            |
| 19.4       | Дератизация   | 9 126,00            | 9 126,00             |
| 19.5       |   |                     |                      |
| <b>20</b>  | <b>ВСЕГО</b>  | <b>580 427,00</b>   | <b>567 691,00</b>    |
| <b>21</b>  | <b>Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:</b>   |                     |                      |
| 21.1.      | Ремонт конструктивных элементов здания  | 134 155,00          | 134 155,00           |
| 21.2.      | Внутренняя система отопления, горячего водоснабжения  | 54 757,00           | 54 757,00            |
| 21.3.      | Внутренняя система водоснабжения, водоотведения   | 48 369,00           | 48 369,00            |
| 21.4.      | Внутренняя система электроснабжения и электротехнических устройств  | 22 815,00           | 22 815,00            |
| 21.5.      | Внешнее благоустройство   | 7 300,00            | 7 300,00             |
| <b>22</b>  | <b>ВСЕГО</b>  | <b>267 396,00</b>   | <b>267 396,00</b>    |
| <b>23</b>  | <b>Услуги по содержанию дома</b>  | <b>195 306,00</b>   | <b>208 042,00</b>    |
| <b>24</b>  | <b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>                                     | <b>1 043 129,00</b> | <b>1 043 129,00</b>  |
|            |   |                     |                      |
|            | <b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ</b> | <b>11,43</b>        | <b>11,43</b>         |
|            | <b>СОБРАНО СРЕДСТВ И ОКАЗАНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>   |                     | <b>Оказано услуг</b> |
| 25         | Отопление   |                     | 1 481 900,00         |
| 26         |   |                     |                      |
| 27         | Услуги по холодному водоснабжению, канализированию  |                     | 426 408,00           |
| 28         | Оплата лифта  |                     | 210 100,00           |
| 29         | Расходы по вывозу ТБО   |                     | 128 400,00           |
| 30         | За домофоны   |                     | 47 300,00            |
| 31         |   |                     |                      |
| 32         | Услуги по электроэнергии  |                     | 434 944,00           |
|            | <b>ВСЕГО</b>  |                     | <b>2 729 052,00</b>  |
|            |   |                     |                      |

**Отчет об исполнении Управляющей компании "Управдом" договора управления с 01.01.2014 по 31.12.2014**

|            | Показатели  | начислено руб.       | Факт (руб.)          |
|------------|---|----------------------|----------------------|
|            | УК "Управдом" Гольцова 10   |                      |                      |
|            | общая площадь жилых помещений   |                      | 39 034,00            |
| <b>II</b>  | <b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>                       | <b>начислено</b>     | <b>оплачено</b>      |
| 10         | Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД  | 5 428 025,00         | 5 416 990,00         |
| 11         | Оплата собственниками услуг по отоплению  | 5 954 037,00         | 5 941 933,70         |
| 12         | Обеспечение охраны  | 1 099 689,00         | 1 097 453,90         |
| 13         | Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению, канализированию   | 2 509 761,00         | 2 504 659,00         |
| 14         | Оплата лифта  | 1 659 588,00         | 1 656 214,00         |
| 15         | Расходы по вывозу ТБО   | 639 889,00           | 638 588,00           |
| 16         | За домофоны   | 191 036,00           | 190 647,00           |
| 17         | Оплата собственниками услуг по электроэнергии   | 3 246 682,00         | 3 240 082,00         |
|            | <b>ВСЕГО ДОХОДЫ</b>   | <b>20 728 707,00</b> | <b>20 686 567,60</b> |
| <b>III</b> | <b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>   |                      |                      |
| 18         | Услуги по управлению многоквартирным домом, всего   | 463 726,00           | 463 726,00           |
| 19         | Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:   | 2 524 732,00         | 2 524 732,00         |
| 19.1       | Расходы на содержание придомовой территории   | 1 175 710,00         | 1 175 710,00         |
| 19.2       | Расходы на содержание мест общего пользования   | 1 058 608,00         | 1 058 607,00         |
| 19.3       | Освещение мест общего пользования   | 243 573,00           | 243 573,00           |
| 19.4       | Дератизация   | 46 841,00            | 46 841,00            |
| 20         | <b>ВСЕГО</b>  | <b>2 988 458,00</b>  | <b>2 988 458,00</b>  |
| 21         | Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:  |                      |                      |
| 21.1.      | Ремонт конструктивных элементов здания  | 688 560,00           | 688 560,00           |
| 21.2.      | Внутренняя система отопления, горячего водоснабжения  | 281 045,00           | 281 045,00           |
| 21.3.      | Внутренняя система водоснабжения, водоотведения   | 248 256,00           | 248 256,00           |
| 21.4.      | Внутренняя система электроснабжения и электротехнических устройств  | 117 102,00           | 117 102,00           |
| 21.5.      | Внешнее благоустройство   | 37 472,00            | 37 472,00            |
| 22         | <b>ВСЕГО</b>  | <b>1 372 435,00</b>  | <b>1 372 435,00</b>  |
| 23         | Услуги по содержанию дома   | 969 590,00           | 969 590,00           |
| 24         | <b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>                                     | <b>5 330 483,00</b>  | <b>5 330 483,00</b>  |
|            | <b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ</b> | <b>11,38</b>         | <b>11,38</b>         |
|            | <b>Расходы</b>  |                      | <b>Оказано услуг</b> |
| 25         | Услуги по отоплению   |                      | 5 951 754,00         |
| 26         | Обеспечение охраны  |                      | 1 122 314,00         |
| 27         | Услуги по холодному водоснабжению, канализированию  |                      | 2 693 544,10         |
| 28         | Оплата лифта  |                      | 1 573 368,00         |
| 29         | Расходы по вывозу ТБО   |                      | 496 880,00           |
| 30         | За домофоны   |                      | 192 500,00           |
| 31         |   |                      |                      |
| 32         | Услуги по электроэнергии  |                      | 2 797 369,83         |
|            | <b>ВСЕГО</b>  |                      | <b>14 827 729,93</b> |