

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников жилых помещений жилого дома**  
**по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 17, корпус 3,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Тюмень «1» октября 2015 г.  
ул. Николая Федорова, д.17, корпус 3.  
10 час 00 мин

Инициатором проведения, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 корпус 3 в г. Тюмени по улице Николая Федорова, являются собственники: ООО «Проектно-Строительная компания «Дом» (квартира №1, общей площадью 83,4 кв.м.) и Хабаров Александр Владимирович (квартира № 39, общей площадью 42,9 кв.м.).

Организация, проведение общего собрания, а также подсчет голосов осуществлялись инициаторами проведения общего собрания, собственником – ООО «Проектно-Строительная компания «Дом» и собственником – Хабаровым Александром Владимировичем.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проведено в соответствии с ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания – «1» октября 2015 года.

В соответствии со статьей 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определяется из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Общее количество голосов собственников помещений в доме № 17 корпус 3 по ул. Николая Федорова составляет - 126,3 кв.м. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании -126,3 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - непосредственное управление,
  - управление товариществом собственников жилья,
  - управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, вывоз КГМ, вывоз ТБО, обслуживание лифта, обслуживание домофона.
6. Утверждение проекта договора управления жилым многоквартирным домом.
7. Утверждение схемы оплаты за услуги ЖКХ через Западно - Сибирский банк ОАО «Сбербанк России».
8. О времени включения лифтов.
9. О поручении любым двум собственникам жилья заключить агентский договор от имени всех собственников помещений многоквартирного дома с ООО «Управдом-На Федорова» на заключение договоров с организациями, предоставляющими коммунальные и жилищные услуги.
10. О разрешении ООО «Управдом-На Федорова» организацию технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание или его обособленную часть.
11. Об утверждении порядка оформления и хранения протоколов общих собраний и порядка уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений.
12. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (земельный участок, стены лифтовых кабин, крыши и фасады жилого многоквартирного дома) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вентиляционного оборудования (в т.ч. труб), антенн и иного дополнительного оборудования, киосков, договоров аренды части земельного участка, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников. Определить, что ООО «Управдом-На Федорова» является лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных в таких договорах, с использованием денежных средств, полученных по таким договорам на благоустройство и непредвиденные расходы по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
13. Об одобрении распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. О внесении платы за коммунальную услугу «электроснабжение» напрямую ресурсоснабжающей организации.