

**РЕШЕНИЕ № 1**  
**собственника жилых помещений многоквартирного жилого дома**  
**по адресу: г. Тюмень, ул. Линейная, д. 15**

г. Тюмень, ул. Линейная, д.15

«30» сентября 2016 года  
11 час. 00 мин.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «Дом» (ООО «ПСК «ДОМ», ОГРН 1027200824991), является собственником 100% жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: город Тюмень, улица Линейная, дом 15 (квартиры №№ 1-444).

Согласно части 7 статьи 46 Жилищного кодекса РФ: «В многоквартирном доме, все помещения в котором принадлежат одному собственнику, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются этим собственником единолично и оформляются в письменной форме. При этом положения настоящей главы, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Линейная, д.15, составляет - 24 667,70 кв.м.

Общее количество голосов единственного собственника - 24 667,70, что составляет 100% голосов, принадлежащих собственнику помещений в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «Дом» в лице директора Арыкпаевой Казимы Нурахметовны, действующей на основании Устава, **приняло следующее решение:**

1.Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

2. Избрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управдом-Линейная» (ОГРН 1157232028766).

3.Утвердить смету расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 14 рублей 05 копейки в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, вывоз крупногабаритного мусора (КГМ) в течение 6-ти месяцев, начиная с даты купли- продажи большинства помещений в собственность в сумме 3 рубля 50 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, вывоз твердых бытовых отходов (ТБО), начиная с седьмого месяца начиная с даты купли- продажи большинства помещений в собственность - в сумме 1,41 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (если законом не будет установлено иное), обслуживание лифта – в сумме 4,32 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, обслуживание домофона – в сумме 40 рублей с квартиры в месяц.

4.Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, прилагаемый к настоящему протоколу.

5. Утвердить схему оплаты за услуги ЖКХ через Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк России» г.Тюмень, что не исключает оплату за услуги ЖКХ через кассу ООО «Управдом-Линейная».