

**ПРОТОКОЛ**  
**очно-заочного голосования по вопросам повестки общего собрания**  
**собственников помещений,**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Тюмень, ул. Линейная, д. 17**

г. Тюмень

«25» декабря 2016 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Линейная, д. 17**, проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе **Княжева Алексея Александровича**.

Общее собрание, а также подсчёт голосов производились по адресу: город Тюмень, улица Бориса Житкова, д. 5, корп. 1, офис ООО «Управдом-Линейная».

Организация и проведение общего собрания осуществлялось инициатором проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось **бланками для голосования**.

Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: инициатором и председателем общего собрания **Княжевым Алексеем Александровичем** и секретарем общего собрания **Шиловым Станиславом Игоревичем**.

Согласно части 1 статьи 48 ЖК РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме.

Для расчёта числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений в многоквартирном доме, а также определения наличия кворума (правомочности) собрания, один квадратный метр площади помещения (жилого или нежилого), находящегося в собственности лица, признаётся равным одному голосу на общем собрании.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **18 294 кв.м.**

На дату окончания приёма бланков для голосования поступили бланки для голосования от собственников с общим количеством голосов **18042,10 кв.м.** по вопросам № 1 – 3 повестки дня.

**Число голосов** собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, составило – **18042,10 кв.м.**, т.е. **98,62 процента от общего числа голосов** собственников помещений в указанном многоквартирном доме, **список прилагается, приложение №1 (далее – присутствующие)**.

Кворум для проведения общего собрания по вопросам №№ 1 – 3 повестки дня имеется, общее собрание правомочно принимать решения по данным вопросам.

**Повестка дня.**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.
3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (земельный участок, стены лифтовых кабин, крыши и фасады жилого многоквартирного дома) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вентиляционного оборудования (в т.ч. труб), антенн и иного дополнительного оборудования, киосков, договоров аренды части земельного участка, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников. Определить, что ООО «Управдом-Линейная» является лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных в таких договорах, с использованием денежных средств, полученных по таким договорам на благоустройство и непредвиденные расходы по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

**Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать: председателем общего собрания – **Княжева Алексея Александровича**, секретарем общего собрания – **Шилова Станислава Игоревича**.

**Результаты голосования:**

«ЗА» **17 887,90 кв.м.**,

«Против» **0 кв.м.**,

«Воздержался» **154,20 кв.м.**

**Решили:** Избрать: председателем общего собрания – **Княжева Алексея Александровича**, секретарем общего собрания – **Шилова Станислава Игоревича**.

**Вопрос № 2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.**

**Предложено: Избрать членами счетной комиссии: Княжева Алексея Александровича и Шилова Станислава Игоревича.**

**Результаты голосования:**

«ЗА» 17 887,90 кв.м.,

«Против» 0 кв.м.,

«Воздержался» 154,20 кв.м.

**Решили: Избрать членами счетной комиссии: Княжева Алексея Александровича и Шилова Станислава Игоревича.**

**Вопрос № 3:** О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (земельный участок, стены лифтовых кабин, крыши и фасады жилого многоквартирного дома) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вентиляционного оборудования (в т.ч. труб), антенн и иного дополнительного оборудования, киосков, договоров аренды части земельного участка, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников. Определить, что ООО «Управдом-Линейная» является лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных в таких договорах, с использованием денежных средств, полученных по таким договорам на благоустройство и непредвиденные расходы по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

**Предложено: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (земельный участок, стены лифтовых кабин, крыши и фасады жилого многоквартирного дома) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вентиляционного оборудования (в т.ч. труб), антенн и иного дополнительного оборудования, киосков, договоров аренды части земельного участка, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников. Определить, что ООО «Управдом-Линейная» является лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных в таких договорах, с использованием денежных средств, полученных по таким договорам на благоустройство и непредвиденные расходы по содержанию и ремонту общего имущества МКД.**

**Результаты голосования:**


«ЗА» 17 821,50 кв.м.,

«Против» 44,1 кв.м.,

«Воздержался» 176,50 кв.м.

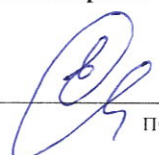
**Решили: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (земельный участок, стены лифтовых кабин, крыши и фасады жилого многоквартирного дома) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вентиляционного оборудования (в т.ч. труб), антенн и иного дополнительного оборудования, киосков, договоров аренды части земельного участка, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников. Определить, что ООО «Управдом-Линейная» является лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных в таких договорах, с использованием денежных средств, полученных по таким договорам на благоустройство и непредвиденные расходы по содержанию и ремонту общего имущества МКД.**

Инициатор и председатель общего собрания

 Княжев Алексей Александрович

подпись

Секретарь общего собрания

 Шилов Станислав Игоревич

подпись

Шилов Станислав Игоревич