

РЕШЕНИЕ № 2
собственника помещений многоквартирного жилого дома
по адресу: г.Тюмень, ул.Линейная, д.15

г.Тюмень, ул.Барабинская, д.1

«19» октября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «Дом» (ОГРН 1027200824991, далее – ООО «ПСК «Дом»), является инициатором настоящего решения и собственником всех помещений многоквартирного жилого дома по адресу: город Тюмень, улица Линейная, дом 15 (квартир под номерами: 1 – 444, общей площадью 24 667,70 кв.м., нежилых помещений – 0 кв.м.).

Земельный участок площадью 11 536 кв.м., адрес: Тюменская область, г.Тюмень, кадастровый номер 72:17:1316002:14025, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: город Тюмень, улица Линейная, дом 15, принадлежит ООО «ПСК «Дом» на праве собственности (запись государственной регистрации № 72-72/001-72/001/270/2016-2564/3 от 19.10.2016).

Согласно части 7 статьи 46 Жилищного кодекса РФ: «В многоквартирном доме, все помещения в котором принадлежат одному собственнику, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются этим собственником единолично и оформляются в письменной форме. При этом положения настоящей главы, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

Общая площадь помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Тюмень, улица Линейная, дом 15, составляет 24 667,70 кв.м.

Общее количество голосов единственного собственника помещений – 24 667,70, что составляет 100 % голосов, принадлежащих собственнику помещений в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «Дом» в лице директора Арыкпаевой Казимы Нурахметовны, действующей на основании Устава, **приняло следующие решения:**

1. Произвести в установленном порядке перевод в нежилые помещения следующих жилых помещений (квартир), принадлежащих ООО «ПСК «Дом» на праве собственности и расположенных на 1 (первом) этаже многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Тюмень, улица Линейная, дом 15:

1.1. Квартиры № 281, которая переводится в нежилое помещение (магазин непродовольственных товаров), условно обозначенное под № 1 (с устройством отдельного входа в нежилое помещение);

1.2. Квартиры № 174 и № 175, которые объединяются и переводятся в нежилое помещение (магазин непродовольственных товаров), условно обозначенное под № 2 (с устройством отдельного входа в нежилое помещение);

1.3. Квартиры № 173, которая переводится в нежилое помещение (магазин смешанных товаров), условно обозначенное под № 3 (с устройством отдельного входа в нежилое помещение);

1.4. Квартиры № 172, которая переводится в нежилое помещение (магазин непродовольственных товаров), условно обозначенное под № 4 (с устройством отдельного входа в нежилое помещение);

1.5. Квартиры № 171, которая переводится в нежилое помещение (магазин смешанных товаров), условно обозначенное под № 5 (с устройством отдельного входа в нежилое помещение);