

**Отчет об исполнении Управляющей компании "Управдом" договора управления с 01.01.2014 по 31.12.2014**

|            | Показатели  | начислено руб.      | Факт (руб.)          |
|------------|---|---------------------|----------------------|
|            | ООО"Управдом" Зелинского 1  |                     |                      |
|            | общая площадь жилых помещений   |                     | 9 055,80             |
| <b>II</b>  | <b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>                       | <b>начислено</b>    | <b>оплачено</b>      |
| 10         | Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД  | 635 558,00          | 313 797,00           |
| 11         | Оплата собственниками услуг по отоплению  | 664 133,00          | 332 085,00           |
| 12         |   |                     |                      |
| 13         | Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению, канализированию   | 16 634,00           | 8 317,00             |
| 14         | Оплата лифта  | 189 701,00          | 94 856,00            |
| 15         | Расходы по вывозу ТБО, КГМ  | 156 330,00          | 78 169,00            |
| 16         | За домофоны   | 26 088,00           | 13 044,00            |
| 17         | Оплата собственниками услуг по электроэнергии   | 89 889,00           | 44 947,00            |
|            | <b>ВСЕГО ДОХОДЫ</b>   | <b>1 778 333,00</b> | <b>885 215,00</b>    |
| <b>III</b> | <b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>   |                     |                      |
| 18         | Услуги по управлению многоквартирным домом, всего   | 170 249,00          | 170 249,00           |
| 19         | Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:   | 240 884,29          | 240 884,29           |
| 19.1       | Расходы на содержание придомовой территории   | 110 480,76          | 110 480,76           |
| 19.2       | Расходы на содержание мест общего пользования   | 102 330,55          | 102 330,55           |
| 19.3       | Освещение мест общего пользования   | 23 545,08           | 23 545,08            |
| 19.4       | Дератизация   | 4 527,90            | 4 527,90             |
| 19.5       |   |                     |                      |
| 20         | <b>ВСЕГО</b>  | <b>411 133,29</b>   | <b>411 133,29</b>    |
| 21         | <b>Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:</b>   |                     |                      |
| 21.1.      | Ремонт конструктивных элементов здания  | 66 560,13           | 66 560,13            |
| 21.2       | Внутренняя система отопления горячего водоснабжения   | 27 167,40           | 27 167,40            |
| 21.3.      | Внутренняя система водоснабжения, водоотведения   | 57 594,89           | 57 594,89            |
| 21.4.      | Внутренняя система электроснабжения и электротехнических устройств  | 27 167,40           | 27 167,40            |
| 21.5.      | Внешнее благоустройство   | 3 622,32            | 3 622,32             |
| 22         | <b>ВСЕГО</b>  | <b>182 112,14</b>   | <b>182 112,14</b>    |
| 23         | <b>Услуги по содержанию дома</b>  | 42 924,52           | 42 924,52            |
| 24         | <b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>                                     | 636 169,95          | <b>636 169,95</b>    |
|            | <b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ</b> | 14,05               | 14,05                |
|            | <b>СОБРАНО СРЕДСТВ И ОКАЗАНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>   |                     | <b>Оказано услуг</b> |
| 25         | Услуги по отоплению   |                     | 672 431,03           |
| 26         | Видеонаблюдение   |                     |                      |
| 27         | Услуги по холодному водоснабжению, канализированию  |                     | 23 535,40            |
| 28         | Услуги лифта  |                     | 140 353,16           |
| 29         | Расходы по вывозу ТБО   |                     | 121 400,00           |
| 30         | За домофоны   |                     | 27 000,00            |
| 31         |   |                     |                      |
| 32         | Услуги по электроэнергии  |                     | 213 417,12           |
|            | <b>ВСЕГО</b>  |                     | <b>1 198 136,71</b>  |

**Отчет об исполнении Управляющей компании "Управдом" договора управления с 01.01.2014 по 31.12.2014**

|            | Показатели  | начислено руб.      | Факт (руб.)          |
|------------|---|---------------------|----------------------|
|            | ООО"Управдом" Зелинского 1 кор.1  |                     |                      |
|            | общая площадь жилых помещений   |                     | 7 878,10             |
| <b>II</b>  | <b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>                       | <b>начислено</b>    | <b>оплачено</b>      |
| 10         | Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД  | 553 827,00          | 325 941,00           |
| 11         | Оплата собственниками услуг по отоплению  | 608 088,00          | 357 875,00           |
| 12         |   |                     |                      |
| 13         | Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению, канализированию   | 24 389,00           | 14 353,00            |
| 14         | Оплата лифта  | 170 286,00          | 100 217,00           |
| 15         | Расходы по вывозу ТБО, КГМ  | 137 963,00          | 81 194,00            |
| 16         | За домофоны   | 27 303,00           | 16 068,00            |
| 17         | Оплата собственниками услуг по электроэнергии   | 97 297,00           | 57 261,00            |
|            | <b>ВСЕГО ДОХОДЫ</b>   | <b>1 619 153,00</b> | <b>952 909,00</b>    |
| <b>III</b> | <b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>   |                     |                      |
| 18         | Услуги по управлению многоквартирным домом, всего   | 148 108,28          | 148 108,28           |
| 19         | Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:   | 209 557,47          | 209 557,47           |
| 19.1       | Расходы на содержание придомовой территории   | 96 112,82           | 96 112,82            |
| 19.2       | Расходы на содержание мест общего пользования   | 89 022,55           | 89 022,55            |
| 19.3       | Освещение мест общего пользования   | 20 483,05           | 20 483,05            |
| 19.4       | Дератизация   | 3 939,05            | 3 939,05             |
| 19.5       |   |                     |                      |
| <b>20</b>  | <b>ВСЕГО</b>  | <b>357 665,75</b>   | <b>357 665,75</b>    |
| <b>21</b>  | <b>Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:</b>   |                     |                      |
| 21.1.      | Ремонт конструктивных элементов здания  | 57 904,00           | 57 904,00            |
| 21.2.      | Внутренняя система отопления, горячего водоснабжения  | 23 634,00           | 23 634,00            |
| 21.3.      | Внутренняя система водоснабжения, водоотведения   | 50 104,72           | 50 104,72            |
| 21.4.      | Внутренняя система электроснабжения электротехнических устройств  | 23 634,00           | 23 634,00            |
| 21.5.      | Внешнее благоустройство   | 3 151,24            | 3 151,24             |
| <b>22</b>  | <b>ВСЕГО</b>  | <b>158 428,26</b>   | <b>158 428,26</b>    |
| <b>23</b>  | <b>Услуги по содержанию дома</b>  | <b>37 342,52</b>    | <b>37 342,52</b>     |
| <b>24</b>  | <b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>                                     | <b>553 436,53</b>   | <b>553 436,53</b>    |
|            | <b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ</b> | <b>14,05</b>        | <b>14,05</b>         |
|            | <b>СОБРАНО СРЕДСТВ И ОКАЗАНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>   |                     | <b>Оказано услуг</b> |
| 25         | Услуги по отоплению   |                     | 654 520,00           |
| 26         | Видеонаблюдение   |                     |                      |
| 27         | Услуги по холодному водоснабжению, канализированию  |                     | 44 047,00            |
| 28         | Услуги лифта  |                     | 140 456,00           |
| 29         | Расходы по вывозу ТБО   |                     | 104 200,00           |
| 30         | За домофоны   |                     |                      |
| 31         |   |                     |                      |
| 32         | Услуги по электроэнергии  |                     | 91 326,00            |
|            | <b>ВСЕГО</b>  |                     | <b>1 034 549,00</b>  |