

ПРОТОКОЛ № 4
собрания членов ЖСК «ПОБЕДА»

Город Тюмень, Одиннадцатое сентября две тысячи двенадцатого года

Начало собрания: «18» часов «30» минут

Окончание: «19» часов «30» минут

Зарегистрировано: 75 человек.

Присутствовало: 75 человек (3 375,8), голосовало 74 человека (3 338,0 голосов).

Представлено: 3 375,8 голосов из 5589,2 голосов, что составляет 60,4% (Расчет долей – Приложение №1). Кворум имеется.

Собрание участников строительства проводится по адресу: г. Тюмень, ул. Некрасова, д. 11.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня, избрание председателя и секретаря собрания.
 2. Внесение изменений в проектную документацию.
 3. Определение способа удаления ТБО из жилого дома.
 4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом. Избрание управляющей организации.
 5. Утверждение сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
 6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
 7. Принятие решения о порядке распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.
 8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний.
 9. Принятие решения о монтаже домофонной связи.
- Разное

1. Утверждение повестки дня, избрание председателя и секретаря собрания

Ознакомились с повесткой дня. Предложили избрать председателем собрания Ведмидь С.Э., Секретарем собрания Матрекову Н.А.

Голосовали по первому вопросу:

«за»	3338,0
«против»	нет
«воздержался»	нет

Решили: Повестку дня утвердить, избрать:

Председателем собрания - **Ведмидь Светлану Эльмаровну,**

Секретарем собрания - **Матрекову Наталью Андрееву.**

2. Внесение изменений в проектную документацию.

Председатель ЖСК Ведмидь С.Э. выступил со следующим предложением по внесению изменений в проектную документацию:

1.	Исключить из проектной документации радиаторные распределители тепла «INDIV-3» для организации поквартирного учета тепла.	Проект: шифр 3749-1 ОВ лист 1.
2.	Изменить проектное решение по полотенцесушителям: заменить полотенцесушитель латунный Ду25 на полотенцесушитель из трубы ПВХ.	Проект: шифр 3749-1 ВК лист 3.
3.	Исключить из проектной документации байпасы в местах установки полотенцесушителей	Проект: шифр 3749-1 ВК лист 7.

Голосовали по второму вопросу:

«за»	3338,0
«против»	нет
«воздержался»	нет

Решили: Внести все предложенные изменения в проектную документацию.

3. Определение способа удаления ТБО из жилого дома

Председатель ЖСК Ведмидь С.Э. выступил с предложением выбрать в качестве способа удаления ТБО из жилого дома контейнеры для ТБО, в связи с чем не использовать мусоропровод и осуществить работы по его консервации (заварить люки мусоропровода).

Голосовали по третьему вопросу:

«за»	3338,0
«против»	нет
«воздержался»	нет

Решили: Избрать способ удаления ТБО из жилого дома - контейнеры для ТБО, отказаться от использования мусоропровода и осуществить работы по его консервации (заварить люки мусоропровода).

4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом. Избрание управляющей организации.

Председательствующий предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации избрать ООО «Управдом». Поручить управляющей организации ООО «Управдом» заключить договоры на управление с собственниками помещений. Заключить с управляющей организацией агентские договоры с ресурсо-снабжающими организациями от имени собственников помещений.

Голосовали по четвертому вопросу:

«за»	3338,0
«против»	нет
«воздержался»	нет

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Станционная, д. 26в, корпус 1 – управление управляющей организацией. Избрать ООО «Управдом» управляющей организацией. Поручить управляющей организации ООО «Управдом» заключить договоры на управление с собственниками помещений. Поручить управляющей организацией заключить агентские договоры с ресурсо-снабжающими организациями от имени собственников помещений.

5. Утверждение сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Председатель довел до участников собрания смету расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по пятому вопросу:

«за»	3293,6
«против»	нет
«воздержался»	44,4

Решили: Утвердить смету расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 11 рублей 43 копейки в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) – в сумме 1,41 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения, обслуживание лифтов – в сумме 4,32 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения, обслуживание домофонов - с одного квадратного метра общей площади помещения. Оплату производить в офисе ООО «Управдом» по адресу: г. Тюмень, ул. Карнацевича, 14 или в отделениях Сбербанка России.

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

Председатель ЖСК довел до сведения членов ЖСК условия договора управления многоквартирным жилым домом.

Голосовали по шестому вопросу:

«за»	3256,3
«против»	нет
«воздержался»	81,7

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом согласно типовой форме ООО «Управдом».

7. Принятие решения о порядке распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Председатель предложил предоставить ООО «Управдом» право распоряжения общим имуществом в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе: право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам, с определением всех существенных условий договора, право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на управление многоквартирным домом, а также с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали по седьмому вопросу:

«за»	1356,15
«против»	1066,95
«воздержался»	914,9

Решили: Решение не принято.