

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**собрания членов ЖСК «ПОБЕДА»**

Город Тюмень,      Одиннадцатое сентября две тысячи двенадцатого года

Начало собрания: «18» часов «30» минут

Окончание: «19» часов «30» минут

Зарегистрировано: 75 человек.

Присутствовало: 75 человек (3 375,8), голосовало 74 человека (3 338,0 голосов).

Представлено: 3 375,8 голосов из 5589,2 голосов, что составляет 60,4% (Расчет долей – Приложение №1). Кворум имеется.

Собрание участников строительства проводится по адресу: г. Тюмень, ул. Некрасова, д. 11.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение повестки дня, избрание председателя и секретаря собрания.
  2. Внесение изменений в проектную документацию.
  3. Определение способа удаления ТБО из жилого дома.
  4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом. Избрание управляющей организации.
  5. Утверждение сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
  6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
  7. Принятие решения о порядке распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.
  8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний.
  9. Принятие решения о монтаже домофонной связи.
- Разное

**1. Утверждение повестки дня, избрание председателя и секретаря собрания**

Ознакомились с повесткой дня. Предложили избрать председателем собрания Ведмидь С.Э., Секретарем собрания Матрекову Н.А.

*Голосовали по первому вопросу:*

«за»	3338,0
«против»	нет
«воздержался»	нет

**Решили:** Повестку дня утвердить, избрать:

Председателем собрания - **Ведмидь Светлану Эльмаровну,**

Секретарем собрания - **Матрекову Наталью Андрееву.**

**2. Внесение изменений в проектную документацию.**

Председатель ЖСК Ведмидь С.Э. выступил со следующим предложением по внесению изменений в проектную документацию:

1.	Исключить из проектной документации радиаторные распределители тепла «INDIV-3» для организации поквартирного учета тепла.	Проект: шифр 3749-1 ОВ лист 1.
2.	Изменить проектное решение по полотенцесушителям: заменить полотенцесушитель латунный Ду25 на полотенцесушитель из трубы ПВХ.	Проект: шифр 3749-1 ВК лист 3.
3.	Исключить из проектной документации байпасы в местах установки полотенцесушителей	Проект: шифр 3749-1 ВК лист 7.

*Голосовали по второму вопросу:*

«за»	3338,0
«против»	нет
«воздержался»	нет

**Решили:** Внести все предложенные изменения в проектную документацию.

**3. Определение способа удаления ТБО из жилого дома**

Председатель ЖСК Ведмидь С.Э. выступил с предложением выбрать в качестве способа удаления ТБО из жилого дома контейнеры для ТБО, в связи с чем не использовать мусоропровод и осуществить работы по его консервации (заварить люки мусоропровода).

*Голосовали по третьему вопросу:*

«за»	3338,0
«против»	нет
«воздержался»	нет

**Решили:** Избрать способ удаления ТБО из жилого дома - контейнеры для ТБО, отказаться от использования мусоропровода и осуществить работы по его консервации (заварить люки мусоропровода).

**4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом. Избрание управляющей организации.**

Председательствующий предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации избрать ООО «Управдом». Поручить управляющей организации ООО «Управдом» заключить договоры на управление с собственниками помещений. Заключить с управляющей организацией агентские договоры с ресурсо-снабжающими организациями от имени собственников помещений.

*Голосовали по четвертому вопросу:*

«за»	3338,0
«против»	нет
«воздержался»	нет

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Станционная, д. 26в, корпус 1 – управление управляющей организацией. Избрать ООО «Управдом» управляющей организацией. Поручить управляющей организации ООО «Управдом» заключить договоры на управление с собственниками помещений. Поручить управляющей организацией заключить агентские договоры с ресурсо-снабжающими организациями от имени собственников помещений.

**5. Утверждение сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Председатель довел до участников собрания смету расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

*Голосовали по пятому вопросу:*

«за»	3293,6
«против»	нет
«воздержался»	44,4

**Решили:** Утвердить смету расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 11 рублей 43 копейки в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) – в сумме 1,41 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения, обслуживание лифтов – в сумме 4,32 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения, обслуживание домофонов - с одного квадратного метра общей площади помещения. Оплату производить в офисе ООО «Управдом» по адресу: г. Тюмень, ул. Карнацевича, 14 или в отделениях Сбербанка России.

**6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**

Председатель ЖСК довел до сведения членов ЖСК условия договора управления многоквартирным жилым домом.

*Голосовали по шестому вопросу:*

«за»	3256,3
«против»	нет
«воздержался»	81,7

**Решили:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом согласно типовой форме ООО «Управдом».

**7. Принятие решения о порядке распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.**

Председатель предложил предоставить ООО «Управдом» право распоряжения общим имуществом в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе: право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам, с определением всех существенных условий договора, право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на управление многоквартирным домом, а также с осуществлением и защитой указанных прав.

*Голосовали по седьмому вопросу:*

«за»	1356,15
«против»	1066,95
«воздержался»	914,9

**Решили:** Решение не принято.