

**ПРОТОКОЛ**  
**очно-заочного голосования по вопросам повестки общего собрания**  
**собственников помещений,**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Тюмень, ул. Линейная, д. 21**

г. Тюмень

«25» декабря 2016 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Линейная, д. 21**, проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе Абышева Анатолия Леонидовича.

Общее собрание, а также подсчет голосов производились по адресу: город Тюмень, улица Борнеа Житкова, д. 5, корп. 1, офис ООО «Управдом-Линейная».

Организация и проведение общего собрания осуществлялось инициатором проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) **осуществлялось бланками для голосования.**

Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: инициатором и председателем общего собрания Абышевым Анатолием Леонидовичем **и секретарем общего собрания Шиловым Станиславом Игоревичем.**

Согласно части 1 статьи 48 ЖК РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме.

Для расчёта числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений в многоквартирном доме, а также определения наличия кворума (правомочности) собрания, один квадратный метр площади помещения (жилого или нежилого), находящегося в собственности лица, признаётся равным одному голосу на общем собрании.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **21 563 кв.м.**

На дату окончания приёма бланков для голосования поступили бланки для голосования от собственников с общим количеством голосов **14586,8 кв.м.** по вопросам № 1 – 13 повестки дня.

**Число голосов** собственников помещений в многоквартирном доме, **принявших участие в голосовании, составило – 14 586,8 кв.м., т.е. 67,64 процента от общего числа голосов** собственников помещений в указанном многоквартирном доме, **список прилагается, приложение №1 (далее - присутствующие).**

Кворум для проведения общего собрания по вопросам №№ 1 – 13 повестки дня имеется, общее собрание правомочно принимать решения по данным вопросам.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:  
- непосредственное управление,  
- управление товариществом собственников жилья,  
- управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, вывоз КГМ, вывоз ТБО, обслуживание лифта, обслуживание домофона.
6. Утверждение проекта договора управления жилым многоквартирным домом.
7. Утверждение схемы оплаты за услуги ЖКХ через Западно - Сибирский банк ПАО «Сбербанк России».
8. О поручении любым двум собственникам жилья заключить агентский договор от имени всех собственников помещений многоквартирного дома с ООО «Управдом-Линейная» на заключение договоров с организациями, предоставляющими коммунальные и жилищные услуги.
9. О разрешении ООО «Управдом-Линейная» организацию технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание или его обособленную часть.
10. Об утверждении порядка оформления и хранения протоколов общих собраний и порядка уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений.
11. Об одобрении распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. О внесении платы за коммунальную услугу «электроснабжение» напрямую ресурсоснабжающей организации.

13. Об утверждении следующего порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 ст.45 Жилищного кодекса РФ (собрание по обращению собственников, обладающих не менее чем 10% голосов от общего числа голосов собственников): все указанные расходы финансируются солидарно за счет инициативной группы собственников, обратившихся в управляющую организацию для проведения собрания.

**Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать: председателем общего собрания – Абышева Анатолия Леонидовича, секретарем общего собрания – Шилова Станислава Игоревича.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 13 932 кв.м.,

«Против» 0 кв.м.,

«Воздержался» 654,8 кв.м.

**Решили:** Избрать: председателем общего собрания – Абышева Анатолия Леонидовича, секретарем общего собрания – Шилова Станислава Игоревича.

**Вопрос № 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.**

**Предложено:** Избрать членами счетной комиссии: Абышева Анатолия Леонидовича и Шилова Станислава Игоревича.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 13 977,4 кв.м.,

«Против» 0 кв.м.,

«Воздержался» 609,4 кв.м.

**Решили:** Избрать членами счетной комиссии: Абышева Анатолия Леонидовича и Шилова Станислава Игоревича.

**Вопрос № 3: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 14 190,2 кв.м.,

«Против» 87,7 кв.м.,

«Воздержался» 308,9 кв.м.

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Вопрос № 4: Выбор управляющей организации.**

**Предложено:** Избрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управдом-Линейная» (ОГРН 1157232028766).

**Результаты голосования:**

«ЗА» 14190,2 кв.м.,

«Против» 67,5 кв.м.,

«Воздержался» 329,1 кв.м.

**Решили:** Избрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управдом-Линейная» (ОГРН 1157232028766).

**Вопрос № 5: Утверждение сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, вывоз КГМ, вывоз ТБО, обслуживание лифта, обслуживание домофона.**

**Предложено:** Утвердить смету расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 14 рублей 05 копейки в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, вывоз крупногабаритного мусора (КГМ) в период с 1 ноября 2016 года (но не ранее даты подписания акта приемки-передачи помещения в собственность) до 1 мая 2017 года в сумме 3 рубля 50 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, вывоз твердых бытовых отходов (ТБО), начиная с 1 мая 2017 года - в сумме 1,41 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (если законом не будет установлено иное), обслуживание лифта – в сумме 4,32