

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников жилых помещений жилого дома**  
**по адресу: г.Тюмень, ул. Пирогова, д. 11**  
**проводимого в форме совместного присутствия**

г.Тюмень «09» ноября 2015 г.  
ул. Пирогова, д. 11  
10 час 00 мин

Инициатором проведения, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11 в г. Тюмени по улице Пирогова, являются собственники: ООО «Проектно-Строительная компания «Дом», в лице директора Арыкпаевой Казимы Нурахметовны (квартиры №1-209, 211 - 235, общей площадью 11 953,2 кв.м., нежилое помещение 11/5 – общей площадью 288,4 кв.м.) и Болохонова Елена Петровна (квартира №210, общей площадью 38,7 кв.м.).

Организация, проведение общего собрания, а также подсчет голосов осуществлялись инициаторами проведения общего собрания, собственником - ООО «Проектно-Строительной компанией «Дом», в лице директора Арыкпаевой Казимы Нурахметовны и собственником Болохоновой Еленой Петровной.

Общее собрание в форме совместного присутствия проведено в соответствии с Жилищным Кодексом РФ. Дата проведения общего собрания – «09» ноября 2015 года. В соответствии со статьей 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определяется из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Общее количество голосов собственников помещений в доме № 11 по ул. Пирогова составляет – 12 280,3 кв.м. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 12 280,3 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключённого с ООО «Управдом» (ОГРН 1127232033873).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - непосредственное управление,
  - управление товариществом собственников жилья,
  - управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, вывоз ТБО, обслуживание лифта, обслуживание домофона.
6. Утверждение проекта договора управления жилым многоквартирным домом.
7. Утверждение схемы оплаты за услуги ЖКХ через Западно - Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень.
8. Решение вопроса об установке ограждающих конструкций и системы доступа на придомовую территорию и оборудовании круглосуточного поста охраны.
9. Утверждение сметы расходов на оплату охранных услуг, услуг связи поста охраны, обслуживания системы контроля доступа на калитках и системы видеонаблюдения. Утверждение разового целевого сбора для установки ограждающих конструкций и системы доступа на придомовую территорию и оборудовании круглосуточного поста охраны.