

**РЕШЕНИЕ № 4**  
**собственника помещений многоквартирного жилого дома**  
**по адресу: г.Тюмень, ул.Линейная, д.15**

г.Тюмень, ул.Барабинская, д.1

«20» октября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «Дом» (ОГРН 1027200824991, далее – ООО «ПСК «Дом»)), является собственником всех помещений многоквартирного жилого дома по адресу: город Тюмень, улица Линейная, дом 15 (квартир под номерами 1 – 444 общей площадью 24 670,70 кв.м.).

Земельный участок площадью 11 536 кв.м., адрес: Тюменская область, г.Тюмень, кадастровый номер 72:17:1316002:14025, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: город Тюмень, улица Линейная, дом 15, принадлежит ООО «ПСК «Дом» на праве собственности (запись государственной регистрации № 72-72/001-72/001/270/2016-2564/3 от 19.10.2016).

Общая площадь помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Тюмень, улица Линейная, дом 15, составляет 24 667,70 кв.м.

Общее количество голосов, принадлежащее ООО «ПСК «Дом», – 24 667,70, что составляет 100 (сто) процентов голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме.

Согласно части 7 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: «В многоквартирном доме, все помещения в котором принадлежат одному собственнику, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются этим собственником единолично и оформляются в письменной форме. При этом положения настоящей главы, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

В соответствии с частью 4 статьи 36 и пунктом 3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о передаче общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам. Такое решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

На основании вышеизложенного, Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «Дом» в лице директора Арыкпаевой Казимы Нурахметовны, действующей на основании Устава, **приняло следующие решения:**

1. Передать в пользование (аренду) **Княжеву Алексею Александровичу** (дата рождения: 19.01.1977, место рождения: г.Тюмень, паспорт 71 01 441115, выдан Управлением внутренних дел Центрального АО г. Тюмени 24.01.2002, код подразделения 722-003, зарегистрирован по адресу: г. Тюмень, ул. Минская, д. За, кв. 49, ОГРНИП 311723218700109, ИНН 720204633589) на срок 49 (сорок девять) лет следующие объекты общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: город Тюмень, улица Линейная, дом 15 (нежилые помещения), которые расположены на 1 (первом) этаже в 4 (четвёртой) секции указанного дома и состоят из следующих помещений (назначение, номера и площади помещений указаны в соответствии с поэтажным планом и экспликацией к нему, включёнными в технический план многоквартирного жилого дома, подготовленный кадастровым инженером Семьяновым Константином Георгиевичем):

Нежилое помещение № 1

| № п/п | № помещ. | Назначение помещения | Площадь помещения, кв.м. |
|-------|----------|----------------------|--------------------------|
|-------|----------|----------------------|--------------------------|