

ПРОТОКОЛ
заочного голосования по вопросам повестки общего собрания
собственников помещений,
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Николая Ростовцева, д. 27.

г. Тюмень

«01» октября 2015 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Тюмень, Николая Ростовцева, д. 27**, проводилось в форме заочного голосования по инициативе ООО «Управдом».

Голосование проводилось в период **с 15 сентября 2015 года по 29 сентября 2015 года.**

Подсчёт голосов производился **30 сентября 2015 года** по адресу: город Тюмень, улица Николая Ростовцева, д. 27, 2 этаж, офис ООО «Управдом».

Организация и проведение общего собрания осуществлялось инициатором проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось бланками для голосования.

Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: инициатором и председателем собрания Воротиловым Алексеем Геннадьевичем – директором ООО «Управдом», действующим на основании Устава и секретарем собрания Павловой Натальей Рахимовной.

Согласно части 1 статьи 48 ЖК РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме.

Для расчёта числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений в многоквартирном доме, а также определения наличия кворума (правомочности) собрания, один квадратный метр площади помещения (жилого или нежилого), находящегося в собственности лица, признаётся равным одному голосу на общем собрании.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 7244,6 кв.м.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7244,6 кв.м.

На дату окончания приёма бланков для голосования (29 сентября 2015 года) поступили бланки для голосования от собственников с общим количеством голосов 3817,6 кв.м. по вопросам №№ 1 – 18 повестки дня.

Число голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **принявших участие в голосовании, составило – 3817,6 кв.м., т.е. 52,7 процента от общего числа голосов** собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания по вопросам №№ 1 – 11, 13 – 18 повестки дня имеется, общее собрание правомочно принимать решения по данным вопросам.

По вопросу № 12 кворум для проведения общего собрания отсутствует, собрание не правомочно принимать решение по данному вопросу.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключённого с ООО «Управдом» (ОГРН 1127232033873).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - непосредственное управление,
 - управление товариществом собственников жилья,
 - управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, вывоз КГМ, вывоз ТБО, обслуживание лифта, обслуживание домофона.
7. Утверждение проекта договора управления жилым многоквартирным домом.
8. Утверждение схемы оплаты за услуги ЖКХ через Западно - Сибирский банк ОАО «Сбербанк России».
9. О поручении любым двум собственникам жилья заключить агентский договор от имени всех собственников помещений многоквартирного дома с ООО «Управдом-Суходолье» на заключение договоров с организациями, предоставляющими коммунальные и жилищные услуги.
10. О разрешении ООО «Управдом-Суходолье» организацию технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений отдельными линиями от вводного