

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников жилых помещений жилого дома**  
**по адресу: г. Тюмень, ул. Монтажников, дом. 45.**  
**проводимого в форме совместного присутствия**

г. Тюмень «26» августа 2015 г.  
ул. Монтажников, дом 45.  
15 час 00 мин

Инициатором проведения, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 в г. Тюмени по улице Монтажников, являются собственники: ООО «Проектно-Строительная компания «Дом» (квартира №131, общей площадью 58,7 кв.м.) и Спиридонов Владимир Александрович (квартира №130, общей площадью 42,1 кв.м.).

Организация, проведение общего собрания, а также подсчет голосов осуществлялись инициаторами проведения общего собрания, собственником – ООО «Проектно-Строительная компания «Дом» и собственником – Спиридоновым Владимиром Александровичем.

Общее собрание в форме совместного присутствия проведено в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Дата проведения общего собрания – 26 августа 2015 года. В соответствии со статьей 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определяется из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Общее количество голосов собственников помещений в доме № 45 по ул. Монтажников составляет – 100,8 кв.м. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 100,8 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления с ООО «Управдом» (ОГРН 1127232033873) на основании заявления ООО «Управдом» о досрочном расторжении договора управления.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - непосредственное управление,
  - управление товариществом собственников жилья,
  - управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, вывоз КГМ, вывоз ТБО, обслуживание лифта, обслуживание домофона.
6. Утверждение проекта договора управления жилым многоквартирным домом.
7. Утверждение схемы оплаты за услуги ЖКХ через Западно - Сибирский банк ОАО «Сбербанк России».
8. О времени включения лифтов.
9. О поручении любым двум собственникам жилья заключить агентский договор от имени всех собственников помещений многоквартирного дома с ООО «Управдом-Суходолье» на заключение договоров с организациями, предоставляющими коммунальные и жилищные услуги.