

РЕШЕНИЕ №1

собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Ростовцева, дом 25

г. Тюмень

26 августа 2015 года

Время проведения: 15 час. 00 мин.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Николая Ростовцева, д.25

Общая площадь помещений (квартир) в многоквартирном доме №25 в г. Тюмени по улице Николая Ростовцева составляет 7 287,3 кв.м. (всего 136 квартир).

Общее количество собственников вышеуказанного многоквартирного дома - 1 (один) собственник: ООО «Проектно-Строительная компания «Дом» (ИНН 7202088233, ОГРН 1027200824991), в лице директора Арыкпаевой Казимы Нурахметовны, действующего на основании Устава.

В соответствии со статьей 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определяется из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения (общая площадь 136 квартир = 7 287,3 кв.м.).

Настоящее решение принимается единственным собственником квартир - ООО «Проектно-Строительная компания «Дом» (ИНН 7202088233, ОГРН 1027200824991), в лице директора Арыкпаевой Казимы Нурахметовны, что составляет 100% голосов.

Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

Повестка собрания:

1. Расторжение договора управления с ООО «Управдом» (ОГРН 1127232033873) на основании заявления ООО «Управдом» о досрочном расторжении договора управления.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - непосредственное управление,
 - управление товариществом собственников жилья,
 - управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, вывоз КГМ, вывоз ТБО, обслуживание лифта, обслуживание домофона.
5. Утверждение проекта договора управления жилым многоквартирным домом.
6. Утверждение схемы оплаты за услуги ЖКХ через Западно - Сибирский банк ОАО «Сбербанк России».
7. О времени включения лифтов.
8. О поручении собственнику жилья заключить агентский договор от имени всех собственников помещений многоквартирного дома с ООО «Управдом-Суходолье» на заключение договоров с организациями, предоставляющими коммунальные и жилищные услуги.
9. О разрешении ООО «Управдом-Суходолье» организацию технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание или его обособленную часть.
10. Об утверждении порядка оформления и хранения протоколов общих собраний и порядка уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений.
11. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (земельный участок, стены лифтовых кабин, крыши и фасады жилого многоквартирного дома) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вентиляционного оборудования (в т.ч. труб), антенн и иного дополнительного оборудования, киосков, договоров аренды части