

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников жилых помещений жилого дома**  
**по адресу: г.Тюмень, ул. Бориса Житкова, 10**  
**проводимого в форме совместного присутствия**

г.Тюмень «20» ноября 2014 г.  
ул. Бориса Житкова, д.10  
14 час 00 мин

Инициатором проведения, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10 в г. Тюмени по улице Бориса Житкова, являются собственники: ООО «Проектно-Строительная компания «Дом», в лице директора Ионина Алексея Николаевича (квартира №1, общей площадью 61 кв.м.) и Спиридонов Владимир Александрович (квартира №2, общей площадью 43,9 кв.м.)

Организация, проведение общего собрания, а также подсчет голосов осуществлялись инициаторами проведения общего собрания, собственником - ООО «Проектно-Строительной компанией «Дом», в лице директора Ионина Алексея Николаевича и собственником Спиридоновым Владимиром Александровичем.

Общее собрание в форме совместного присутствия проведено в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Дата проведения общего собрания – 20 ноября 2014 года. В соответствии со статьей 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определяется из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Общее количество голосов собственников помещений в доме №10 по ул. Бориса Житкова составляет - 104,9 кв.м. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании - 104,9 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - непосредственное управление,
  - управление товариществом собственников жилья,
  - управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, вывоз КГМ, вывоз ТБО, обслуживание лифта, обслуживание домофона.
5. Утверждение проекта договора управления жилым многоквартирным домом.
6. Утверждение схемы оплаты за услуги ЖКХ через Западно - Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»
7. Об утверждении порядка оформления и хранения протоколов общих собраний и порядка уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений.
8. О предоставлении полномочий ООО «Управдом» выступать организатором проведения общих собраний собственников помещений.

**1. ПЕРВЫЙ ВОПРОС:** Избрание председательствующего и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** выступил директор ООО «ПСК «Дом» Ионин Алексей Николаевич, - который на основании устава и решения участников общества правомочен участвовать в собрании, принимать соответствующие решения, голосовать, расписываться и совершать все действия от имени собственника – юридического лица ООО «ПСК