

**ПРОТОКОЛ**  
**очно-заочного голосования по вопросам повестки общего собрания**  
**собственников помещений,**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Тюмень, ул. Николая Федорова д. 17 корпус 1**

г. Тюмень

«23» декабря 2015 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Николая Федорова д. 17 корпус 1, проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе ООО «ПСК «Дом»

Голосование проводилось в период с 13 ноября 2015 года по 22 декабря 2015 года Подсчёт голосов производился 23 декабря 2015 года по адресу: город Тюмень, улица Николая Зелинского д. 3 корп. 1, офис ООО «Управдом-На Федорова».

Организация и проведение общего собрания осуществлялось инициатором проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось бланками для голосования.

Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: инициатором и председателем собрания ООО «ПСК «Дом», в лице представителя по доверенности - Ярковой Татьяной Константиновной и секретарем собрания Павловой Натальей Рахимовной.

Согласно части 1 статьи 48 ЖК РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме.

Для расчёта числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений в многоквартирном доме, а также определения наличия кворума (правомочности) собрания, один квадратный метр площади помещения (жилого или нежилого), находящегося в собственности лица, признаётся равным одному голосу на общем собрании.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 7374,5 кв.м.

**Общее число голосов** собственников помещений в многоквартирном доме: 7374,5 кв.м.

На дату окончания приёма бланков для голосования (22 декабря 2015 года) поступили бланки для голосования от собственников с общим количеством голосов 4028,6 кв.м. по вопросам №№ 1 – 19 повестки дня.

**Число голосов** собственников помещений в многоквартирном доме, **принявших участие в голосовании, составило** 4028,6 кв.м., т.е. **54,62 процента от общего числа голосов** собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания по вопросам №№ 1 – 11, 13-19 повестки дня имеется, общее собрание правомочно принимать решения по данным вопросам.

По вопросу № 12 кворум для проведения общего собрания отсутствует, собрание не правомочно принимать решение по данному вопросу.

**Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - непосредственное управление,
  - управление товариществом собственников жилья,
  - управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, вывоз КГМ, вывоз ТБО, обслуживание лифта, обслуживание домофона.
6. Утверждение проекта договора управления жилым многоквартирным домом.
7. Утверждение схемы оплаты за услуги ЖКХ через Западно - Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г.Тюмень.
8. О времени включения лифтов.
9. О поручении любым двум собственникам жилья заключить агентский договор от имени всех собственников помещений многоквартирного дома с ООО «Управдом-На Федорова» на заключение договоров с организациями, предоставляющими коммунальные и жилищные услуги.
10. О разрешении ООО «Управдом-На Федорова» организацию технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание или его обособленную часть.
11. Об утверждении порядка оформления и хранения протоколов общих собраний и порядка уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений.