

**ПРОТОКОЛ**  
**очно-заочного голосования по вопросам повестки общего собрания**  
**собственников помещений,**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Тюмень, ул. Линейная, д. 7**

г. Тюмень

«01» ноября 2016 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Линейная, д. 7**, проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе **Спиридонова Владимира Александровича**.

Общее собрание, а также подсчёт голосов производились по адресу: город Тюмень, улица Бориса Житкова, д. 5, корп. 1, офис ООО «Управдом-Линейная».

Организация и проведение общего собрания осуществлялось инициатором проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось **бланками для голосования**.

Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: инициатором и председателем общего собрания **Спиридоновым Владимиром Александровичем (собственник кв. «182»)**, свидетельством о праве собственности от «11» декабря 2015 г. за № 72-72/001-72/001/138/2016-324/2 и секретарем общего собрания **Шиловым Станиславом Игоревичем**.

Согласно части 1 статьи 48 ЖК РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме.

Для расчёта числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений в многоквартирном доме, а также определения наличия кворума (правомочности) собрания, один квадратный метр площади помещения (жилого или нежилого), находящегося в собственности лица, признаётся равным одному голосу на общем собрании.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **12 372,7 кв.м.**

На дату окончания приёма бланков для голосования поступили бланки для голосования от собственников с общим количеством голосов **10 002,8 кв.м.** по вопросам № 1 – 3 повестки дня.

**Число голосов** собственников помещений в многоквартирном доме, **принявших участие в голосовании, составило – 10 002,8 кв.м., т.е. 80,85 процентов от общего числа голосов** собственников помещений в указанном многоквартирном доме, **список прилагается, приложение №1 (далее – присутствующие)**.

Приглашенное лицо, для участия в общем собрании – ООО «Управдом-Линейная», в лице представителя **Шилова Станислава Игоревича, действующего от имени Общества на основании доверенности б/н от 01.06.2016 года, с целью дачи пояснений по вопросам повестки дня общего собрания, предложения сметы за содержание общего собрания и иным вопросам, возникающим в ходе общего собрания, копия доверенности прилагается, приложение № 2.**

Кворум для проведения общего собрания по вопросам №№ 1 – 3 повестки дня имеется, общее собрание правомочно принимать решения по данным вопросам.

**Повестка дня.**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (земельный участок, стены лифтовых кабин, крыши и фасады жилого многоквартирного дома) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вентиляционного оборудования (в т.ч. труб), антенн и иного дополнительного оборудования, киосков, договоров аренды части земельного участка, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников. Определить, что ООО «Управдом-Линейная» является лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных в таких договорах, с использованием денежных средств, полученных по таким договорам на благоустройство и непредвиденные расходы по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

**Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать: председателем общего собрания – Спиридонова Владимира Александровича, секретарем общего собрания – Шилова Станислава Игоревича.

**Результаты голосования:**

«ЗА» **9423,6 кв.м.,**