

ПРОТОКОЛ
очно-заочного голосования по вопросам повестки общего собрания
собственников помещений,
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широкая, д. 172 А

г. Тюмень

«21» апреля 2016 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Широтная, д. 172 А**, проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе **Спиридонова Владимира Александровича**.

Подсчёт голосов производился по адресу: город Тюмень, улица Бориса Житкова, д. 5, корп. 1, офис ООО «Управдом-Линейная».

Организация и проведение общего собрания осуществлялось инициатором проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось бланками для голосования.

Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: инициатором и председателем общего собрания **Спиридоновым Владимиром Александровичем** и секретарем общего собрания **Павловой Натальей Рахимовной**.

Согласно части 1 статьи 48 ЖК РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме.

Для расчёта числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений в многоквартирном доме, а также определения наличия кворума (правомочности) собрания, один квадратный метр площади помещения (жилого или нежилого), находящегося в собственности лица, признаётся равным одному голосу на общем собрании.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **12 320,3 кв.м.**

На дату окончания приёма бланков для голосования поступили бланки для голосования от собственников с общим количеством голосов **9704,3 кв.м.** по вопросам № 1 – 14 повестки дня.

Число голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **принявших участие в голосовании, составило – 9704,3 кв.м., т.е. 78,76 процентов от общего числа голосов** собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания по вопросам №№ 1 – 10, 12-14 повестки дня имеется, общее собрание правомочно принимать решения по данным вопросам.

По вопросу № 11 кворум для проведения общего собрания отсутствует, собрание не правомочно принимать решение по данному вопросу.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - непосредственное управление,
 - управление товариществом собственников жилья,
 - управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, вывоз КГМ, вывоз ТБО, обслуживание лифта, обслуживание домофона.
6. Утверждение проекта договора управления жилым многоквартирным домом.
7. Утверждение схемы оплаты за услуги ЖКХ через Западно - Сибирский банк ПАО «Сбербанк России».
8. О поручении любым двум собственникам жилья заключить агентский договор от имени всех собственников помещений многоквартирного дома с ООО «Управдом-Линейная» на заключение договоров с организациями, предоставляющими коммунальные и жилищные услуги.
9. О разрешении ООО «Управдом-Линейная» организацию технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание или его обособленную часть.
10. Об утверждении порядка оформления и хранения протоколов общих собраний и порядка уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений.
11. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (земельный участок, стены лифтовых кабин, крыши и фасады жилого многоквартирного дома) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций,