

ПРОТОКОЛ
заочного голосования по вопросам повестки
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Тюмень, улица Николая Зелинского, дом 3, корпус 1.

г. Тюмень

13 июня 2015 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 3 корпус 1, проводилось в форме заочного голосования по инициативе собственника квартиры № 30 в указанном доме – **Спиридонова Владимира Александровича**.

Голосование проводилось в период с 19 апреля 2015 года по 31 мая 2015 года.

Подсчёт голосов производился 03 июня 2015 года по адресу: город Тюмень, улица Николая Зелинского, дом 3, корпус 1, офис ООО «Управдом».

Организация и проведение общего собрания осуществлялось инициатором проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось бланками для голосования (т.е. оформленными в письменной форме решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование). Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: инициатором и председателем собрания Спиридоновым Владимиром Александровичем и секретарем собрания Павловой Натальей Рахимовной.

Сообщения о проведении общего собрания, а также бланки для голосования (решений собственника помещения) направлены собственникам помещений в многоквартирном доме заказными письмами № «09» апреля 2015 года. Сообщение о проведении общего собрания было также размещено на информационном стенде подъезда многоквартирного дома, а также на сайте ООО «Управдом» www.uprav-dom.ru.

Согласно части 1 статьи 48 ЖК РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. В свою очередь, доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (часть 1 статьи 37 ЖК РФ).

Согласно части 3 статьи 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 – 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Для расчёта числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений в многоквартирном доме, а также определения наличия кворума (правомочности) собрания, один квадратный метр площади помещения (жилого или нежилого), находящегося в собственности лица, признаётся равным одному голосу на общем собрании.