

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников жилых помещений жилого дома**  
**по адресу: г.Тюмень, ул.Николая Ростовцева, дом 23 корпус 1.**  
**проводимого в форме совместного присутствия**

г. Тюмень «12» февраля 2015 г.  
ул. Николая Ростовцева, дом 23 корпус 1.  
16 час 45 мин

Инициатором проведения, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 корпус 1 в г. Тюмени по улице. Николая Ростовцева, являются собственники: ООО «Проектно-Строительная компания «Дом» (квартира №129, общей площадью 79,5кв.м.) и Спиридонов Владимир Александрович (квартира №38, общей площадью 40,5кв.м.).

Организация, проведение общего собрания, а также подсчет голосов осуществлялись инициаторами проведения общего собрания, собственником – ООО «Проектно-Строительная компания «Дом» и собственником – Спиридоновым Владимиром Александровичем.

Общее собрание в форме совместного присутствия проведено в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Дата проведения общего собрания – 12 февраля 2015 года. В соответствии со статьей 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определяется из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Общее количество голосов собственников помещений в доме № 23 корпус 1 по ул. Николая Ростовцева, составляет – 120,0 кв.м. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 120,0 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - непосредственное управление,
  - управление товариществом собственников жилья,
  - управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, вывоз КГМ, вывоз ТБО, обслуживание лифта, обслуживание домофона.
5. Утверждение проекта договора управления жилым многоквартирным домом.
6. Утверждение схемы оплаты за услуги ЖКХ через Западно - Сибирский банк ОАО «Сбербанк России».
7. О времени включения лифтов.
8. О предоставлении полномочий ООО «Управдом» выступать организатором проведения общих собраний собственников помещений.
9. О поручении любым двум собственникам жилья заключить агентский договор от имени всех собственников помещений многоквартирного дома с ООО «Управдом» на заключение договоров с организациями, предоставляющими коммунальные и жилищные услуги.
10. О разрешении ООО «Управдом» организацию технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание или его обособленную часть.