

ПРОТОКОЛ
очно-заочного голосования по вопросам повестки общего собрания
собственников помещений,
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Суходольская, д. 12

г. Тюмень

«01» февраля 2017 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Суходольская, д. 12, проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе Григоркина Александра Николаевича.

Общее собрание, а также подсчёт голосов производились по адресу: город Тюмень, улица Михаила Сперанского, д. 17, корп. 1, офис ООО «Управдом-На Тюменском».

Организация и проведение общего собрания осуществлялось инициатором проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось **бланками для голосования.**

Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: инициатором и председателем общего собрания Григоркиным Александром Николаевичем и секретарем общего собрания **Дьяковой Натальей Сергеевной.**

Согласно части 1 статьи 48 ЖК РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме.

Для расчёта числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений в многоквартирном доме, а также определения наличия кворума (правомочности) собрания, один квадратный метр площади помещения (жилого или нежилого), находящегося в собственности лица, признаётся равным одному голосу на общем собрании.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **18 909,4 кв.м.**

На дату окончания приёма бланков для голосования поступили бланки для голосования от собственников с общим количеством голосов **12 963,7 кв.м.** по вопросам № 1 – 13 повестки дня.

Число голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **принявших участие в голосовании, составило – 12 963,7 кв.м., т.е. 68,56 процента от общего числа голосов** собственников помещений в указанном многоквартирном доме, **список прилагается, приложение №1 (далее - присутствующие).**

Кворум для проведения общего собрания по вопросам №№ 1 – 13 повестки дня имеется, общее собрание правомочно принимать решения по данным вопросам.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - непосредственное управление,
 - управление товариществом собственников жилья,
 - управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, вывоз КГМ, вывоз ТБО, обслуживание лифта, обслуживание домофона.
6. Утверждение проекта договора управления жилым многоквартирным домом.
7. Утверждение схемы оплаты за услуги ЖКХ через Западно - Сибирский банк ПАО «Сбербанк России».
8. О поручении любым двум собственникам жилья заключить агентский договор от имени всех собственников помещений многоквартирного дома с ООО «Управдом-На Тюменском» на заключение договоров с организациями, предоставляющими коммунальные и жилищные услуги.
9. О разрешении ООО «Управдом-На Тюменском» организацию технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание или его обособленную часть.
10. Об утверждении порядка оформления и хранения протоколов общих собраний и порядка уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений.
11. Об одобрении распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. О внесении платы за коммунальную услугу «электроснабжение» напрямую ресурсоснабжающей организации.